

**Muonion kunta
Kunnanhallitus
Puthaanrannantie 15
99300 Muonio**

**VASTINE ÄKÄSKERON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
ANNETTUIHIN LAUSUINTOIHIN**

Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 29.6. – 1.8. 2022. Kaavaehdotuksesta pyydettiin myös MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Lausunnon antoi vain Lapin ELY-keskus. Yhtään muistutusta ei jätetty.

1. Lausunnot

1.1. Lapin ELY-keskus

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on tunnistettu. Niiden osalta tulee kaavaselostuksessa kuvat miten niitä edistetään.

ELY-keskus toteaa, että yleiskaavan ohjausvaikutus tulee todentaa kaavaselostuksessa.

Ranta-asemakaavan sisältövaatimusten osalta ELY-keskus siteeraa MRL 73, 54, ja 9 pykälää.

Luontoympäristön osalta ELY-keskus toteaa, että Äkäskeron ranta-asemakaavan muutos ei todennäköisesti heikennä kaava-alueen ympäröivän Natura-alueen luontoarvoja eikä luonnonsuojelulain 65 §:ssä tarkoitettua arviointi- lausuntomenettelyä tarvita.

Vesihuollon ja jätevesien osalta ELY-keskus toteaa, että kaavamuutos sijaitsee kokonaisuudessaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kaavassa on määrätty liittymisvelvollisuudesta yleiseen viemäriin.

Hulevesien osalta ELY-keskus toteaa, että sen näkemyksen mukaan ranta-asemakaavan tulee sisältää vaatimukset hulevesien käsittelystä sellaisessa muodossa, että asianmukaisesta toteutuksesta voidaan varmistua.

Kaavamerkintöihin ja määräyksiin ELY-keskus toteaa, että ohjeellinen rakennusala tulee merkitä rakennuspaikkakohtaisesti, joka on myös kirjattu yhdeksi kaavamuutoksen tavoitteeksi.

Vastine:

ELY-keskuksen lausunnon esitysten mukaisesti kaavaselostukseen täydennetään kuvausta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämisestä ja yleiskaavan ohjausvaikutuksesta.

Hulevesien käsittelyn varmistamiseksi kaavakarttaan lisätään määräys hulevesisuunnitelman esittämisestä rakennusluvanyhteydessä. Rakennuspaikoille esitetään ohjeellinen rakennusten sijainti, kuten ELY-keskus esittää.



Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282